

## Restaurant, Pizzeria 12 couverts, Paris 17ème (75017)

Annonce C1309997 postée le 09/mai/2025

### Description de l'activité

---

Paris 17ème (75017) : Un restaurant clés en main, idéalement situé entre Place de Clichy et la Mairie du 17e, au cœur d'un quartier dynamique et recherché.

Ce restaurant dispose d'une surface de 40 m2 en rez-de-chaussée, complétée par une mezzanine pour réserve et une cave de 25 m2.

Sa façade de 5mètres lui assure une belle visibilité.

La capacité d'accueil est de 10 à 12 places assises.

La cuisine est entièrement équipée et moderne, avec une extraction professionnelle au charbon.

Aucun travaux ne sont à prévoir.

Actuellement ouvert uniquement le midi, ce restaurant offre un fort potentiel de développement en élargissant ses horaires d'ouverture.

Il est parfaitement adapté à un concept de restauration rapide premium, une enseigne asiatique, une pizzeria to-go ou encore une sandwicherie haut de gamme.

Le loyer est de 1 600 € par mois, avec 130 € de charges.

Le prix de cession est fixé à 115 000 € FAI.

Nombre de places en salle : **12**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**