

## Restaurant traditionnel - pizzeria sur un emplacement N°1, proche de Lorient (56100)

Annonce C1309995 mise à jour le 07 novembre 2025

### Description de l'activité

Morbihan, proche de Lorient (56100) : A vendre un fonds de commerce de restaurant traditionnel - pizzeria prospère et à forte rentabilité, situé dans une commune dynamique.

L'établissement dispose d'une salle confortable pouvant accueillir 48 couverts, ainsi qu'une terrasse spacieuse de 52 couverts, offrant un potentiel considérable pour accroître l'activité et fidéliser une clientèle.

Située dans un emplacement privilégié à proximité d'un monument historique très visité, cette pizzeria bénéficie d'une belle infrastructure et d'une équipe expérimentée, garantissant un investissement serein.

Les propriétaires actuels ont su maintenir un équilibre entre vie professionnelle et personnelle, grâce à une fermeture de deux jours par semaine.

Cette configuration fait de ce commerce un choix judicieux pour un couple désireux de conjuguer vie familiale et défis entrepreneuriaux à 30 minutes de Lorient.

Avec un chiffre d'affaires impressionnant de 525 000 € et un excédent brut d'exploitation retraité (rémunérations et charges sociales des gérants réintégrées) de 116 376 €, cette entreprise se distingue par sa rentabilité attrayante

Une opportunité d'investir dans un restaurant pizzeria, pour un couple d'entrepreneurs passionnés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **52**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 1 666 €

### Éléments chiffrés (HT) :

|                | 2019           | 2020   |
|----------------|----------------|--------|
| 473 000 € (HT) | 524 000 € (HT) | € (HT) |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT) |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT) |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT) |
| 62 000 € (HT)  | 38 000 € (HT)  | € (HT) |
| 4 € (HT)       | 4 € (HT)       | € (HT) |

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

