

## Bar, Brasserie avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Denis-d'Oléron (17650)

Annonce C1309993 postée le 08/mai/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Denis-d'Oléron (17650) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie saisonnier, situé au sein de l'île d'Oléron ; pleine vue sur le port.

Grande terrasse toute équipée et aménagée.

Confort de vie avec une ouverture d'avril à octobre.

- Chiffre d'affaires supérieur à 1.000.000 € HT.
- EBER de 340.000 €.

Logement de fonction et logement pour les saisonniers.

Affaire de direction avec potentiel de développement.

Apport minimum recommandé de 180.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel :** 7 292 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	340 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **975 520 €**

Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Denis-d'Oléron (17650), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Denis-d'Oléron : **1 374 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**