Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant au bord de l'eau, en Mayenne (53)

Annonce **C1309943** postée le **08/mai/2025**

## Description de l'activité

Restaurant, dans cadre charmant au bord de l'eau, au cœur d'un village de Mayenne (53).

Ce restaurant, véritable lieu de convivialité pour les habitants, bénéficie d'un bel emplacement sur un axe passant du village.

Très bien tenu par ses exploitants, il dispose d'un agencement soigné et un bon état général.

Avec un chiffre d'affaires H.T de plus de 250 000 Euros, cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme. Elle dispose d'un logement spacieux et confortable au dessus du commerce.

Les atouts de l'affaire :

- Agencement et matériel de qualité.
- Logement de fonction spacieux, idéal pour une vie sur place.
- Qualité de vie préservée : Fermeture hebdomadaire le dimanche et les soirs de semaine (hors jeudi à samedi) + 5 semaines de congés annuels.
- Rentabilité : EBE - retraité supérieur à 63 000 Euros.
- Accessibilité : Cette affaire est envisageable avec un apport personnel minimum de 45 000 Euros.

**Loyer annuel :** 13 920 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 251 000 € | 233 000 € | |
| € | € | |
| 63 000 € | 45 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 2 € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **132 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **37 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**