Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé avec terrasse en Bretagne

Annonce **C1309942** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Située au centre d'une ville du bord de mer, cette belle affaire bénéficie d'un emplacement N°1, face à un grand parking et est dotée d'une spacieuse terrasse.

Le local commercial ainsi que le laboratoire ont été entièrement rénovés en 2024.

Le matériel, récent, est en excellent état.

L'activité est assurée par deux personnes, sans salarié.

L'établissement est fermé deux jours par semaine ainsi que quatre semaines par an pour congés.

Le loyer mensuel s'élève à 760 Euros, et le chiffre d'affaires prévisionnel pour l'année atteint 200 000 Euros.

Les points forts :

- Grande vitrine attractive.
- Affaire idéale pour un couple ou deux associés.
- Potentiel de développement important.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
199 000 €	175 000 €	
€	€	
85 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.