Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant au bord de l'eau, en Poitou-Charentes

Annonce **C1309940** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Un magnifique emplacement au bord de l'eau, et non inondable.

Ce restaurant (cuisine traditionnelle) permet de profiter d'un cadre idyllique.

Grande terrasse de plus de 120 personnes et 3 salles pouvant accueillir jusqu'à 350 personnes. Idéal pour événementiel, accueil de groupes, séminaires, etc.

Grandes cuisines refaites en 2024 parfaitement équipées.

Un partenariat assure un apport de clientèle touristique.

Une activité de guinguette peut être exploitée.

Le CA supérieur à 900 000 Euros est réalisé essentiellement d'avril à octobre.

Équipe en place avec renforts de saisonniers.

Une optimisation des charges salariales permettront d'améliorer la rentabilité.

L'acquisition des murs permet une belle capitalisation.

Apport recommandé de 190 keuros pour financer l'ensemble.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
912 000 €	823 000 €	
€	€	
132 000 €	166 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**203 000 €**

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.