Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Gîte, Restaurant dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1309939** postée le **08/mai/2025**

## Description de l'activité

Opportunité d'investissement touristique au cœur d'une grande réserve géologique d'Europe.

Un lieu unique, niché au sein d'un paysage époustouflant, où la détente et l'évasion sont les maîtres mots. Ce complexe offre la possibilité d'acquérir un ensemble de sympathiques chalets dédiés à l'hébergement, ainsi qu'un chalet de rassemblement polyvalent comprenant différents espaces : Salon convivial, salle à manger chaleureuse et espace de travail fonctionnel.

Les atouts de cet établissement :

- Localisation privilégiée : Au cœur d'une grande réserve géologique d'Europe, un cadre naturel exceptionnel et dépaysant.

- Hébergement confortable : Plusieurs chalets de 42 m2 offrant un espace de vie agréable pour les familles, les groupes d'amis ou les collègues.

- Espace de rassemblement polyvalent : Un chalet dédié aux moments de convivialité, aux repas partagés et même au travail ou à l'étude.

- Détente et loisirs : Une magnifique piscine avec une vue imprenable sur les montagnes environnantes pour des étés inoubliables.

- Restauration sur place : Une table d'hôtes appréciée par les clients, offrant un service supplémentaire attractif.

- Potentiel de développement : Idéal pour des séjours de détente, des événements familiaux ou professionnels, des stages, des retraites, etc.

Une opportunité d'investir dans un lieu magique offrant un cadre de vie et de travail exceptionnel.

Le commerce possède : **une piscine**

**Surface commerciale :** 42 m²

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 69 000 € | 63 000 € | |
| € | € | |
| 32 000 € | 28 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

| | |
|---|---|
| Prix de cession : | **324 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **20 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**