

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 43 chambres avec parking et terrasse en France

Annonce **C1309934** postée le **08/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Vente des murs et du fonds de commerce d'un hôtel restaurant 3\* situé en centre-ville.

43 grandes chambres dont 4 triples et 3 quadruples. Appartement de fonction 40 m2. Présence d'un grand parking en face de l'établissement.

Restaurant de 60 places assises + terrasse ouverte de 30 places. Bar Licence IV de 25 places. Grande cuisine d'environ 150 m2.

- CA : 750.000 Euros HT.
- Excédent brut d'exploitation : 258.000 Euros.

Cette affaire exploitée depuis 40 ans par le vendeur constitue une excellente base de travail.

Cet établissement présente un potentiel de développement indéniable.

- Prix du fonds de commerce : 550. 000 Euros.
- Prix des murs indissociable : 880.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **43**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 2 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 400 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 733 000 € |
| EBE en 2024 | 258 000 € |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite                                   |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement    |
| Prix de cession :             | <b>1 430 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>880 000 €</b> FAI                                 |
| Apport personnel nécessaire : | <b>385 000 €</b>                                     |

### Localisation

---

Localisation : **F**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.