Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 207 m2 sur un emplacement N°1,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1309929** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre les murs d'un local commercial situé en emplacement N°1.

Local d'une surface de 207 m2 au sol, 170 m2 utiles. Il est équipé d'une extraction, pas de terrasse possible. Il est vendu avec une Licence IV.

Toutes activités autorisées.

- Charges de copropriété : 3 000 € /an.
- Taxe foncière : 2 500 €.
- Possibilité d'acquérir le droit au bail au prix de 70 000 € avec un loyer mensuel de 4 000 € HT/HC.
- Prix de 400 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 10 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 207 m²

Surface totale : 207 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**440 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**400 000 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.