

## Hôtel de charme de 8 chambres avec spa et parking, Bréville-sur-Mer (50290)

Annonce C1309919 postée le 08/mai/2025

### Description de l'activité

---

Bréville-sur-Mer (50290) : A vendre hôtel de charme avec vue sur mer, accompagné d'une maison de propriétaire communicante.

Cet hôtel entièrement neuf, d'une surface d'environ 450 m<sup>2</sup>, le bâtiment abrite 8 chambres cosy, toutes équipées de leur salle d'eau privative et ouvertes sur un panorama marin apaisant.

L'accessibilité a été pensée pour tous, avec un ascenseur flambant neuf.

Au coeur de l'établissement, une salle de petit-déjeuner baignée de lumière peut aisément être transformée en salle de restaurant, grâce à l'espace prévu pour y installer une cuisine professionnelle.

Un espace détente avec jacuzzi invite à la relaxation, offrant aux hôtes une parenthèse de bien-être après une journée en bord de mer.

A cela s'ajoute une maison privée attenante et communicante, idéale pour les propriétaires souhaitant allier activité professionnelle et confort personnel, tout en gardant leur intimité.

L'ensemble est chauffé par deux pompes à chaleur neuves, gage d'efficacité et de performance énergétique.

Le tout repose sur un parking privé enrobé, soigné et pratique.

Le commerce possède : **un parking, un spa / sauna**

Nombre de chambres : **8**

**Surface commerciale** : 465 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 465 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **848 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bréville-sur-Mer (50290), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bréville-sur-Mer : **843 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**