

## Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce C1309914 postée le 08/mai/2025

### Description de l'activité

---

La Baule-Escoublac (44500) : A vendre brasserie face à la mer sur la Baule avec Licence IV et une terrasse privative.

Beau linéaire de façade et surface commerciale.

Brasserie d'une capacité de 60 places assises en salles et environ 70 places en terrasse.

Cette brasserie est ouverte de 12h à 14h30 et de 19h à 22h.

Fermé le dimanche soir et lundi toute la journée.

Cuisine ouverte + laboratoire tout équipé, en sous-sol réserves, vestiaires personnels, local poubelle, cave à vin.

Brasserie avec un agencement, une terrasse vue mer.

CA annuel de 860 000 € HT.

Prix de cession : 672 080 € TTC HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 708 €

### Éléments chiffrés :

CA	860 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **672 080 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**