

Restaurant avec terrasse au bord de la rivière,, Étampes (91150)

Annonce **C1309912** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Essonne - Étampes (91150) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur de la ville, à proximité de la N20. Parking publique à proximité.

Local d'une surface d'environ 120 m2 avec terrasse de 40 m2. Il se compose d'une salle de 70 m2, d'une cuisine équipée et d'une salle de préparation. Une terrasse de 40 m2 en bord de rivière, une cave, une réserve la cadre est agréable et propose un très beau potentiel à développer pour l'extérieur.

Le restaurant possède des partenariats avec divers établissements ainsi qu'une très bonne e-réputation lui permettant de garantir une clientèle.

Les atouts du bien :

- Emplacement stratégique à proximité de N20.
- Beau potentiel extérieur.
- Vaste parking à proximité.
- E-réputation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

Localisation

Localisation : **Étampes (91150), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Étampes : **22 537 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.