

## Bureaux / Locaux professionnels, 146 m2, Marly (57155)

Annonce **C1309908** mise à jour le **13 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Moselle - Marly (57155) : A louer des bureaux lumineux de 146 m2.

Bureaux à taille humaine, fonctionnels, bien placés et lumineux.

Surface tertiaire de 146 m2 à deux pas de Metz et des grands axes.

Situés au premier étage, les bureaux se composent de :

- Cinq bureaux fermés, calmes et baignés de lumière naturelle.
- Une salle de réunion de 54 m2 (assez grande pour des idées brillantes et un rétroprojecteur).
- Un bureau d'accueil, pour bien recevoir sans empiler les chaises en plastique.

Les lieux bénéficient d'un accès rapide aux autoroutes, à Metz et son agglomération, et offrent un vrai plus ; des places de parking privatives dans la cour intérieure.

Le cadre convient parfaitement aux professions libérales, activités de bureau, cabinet de formation, ou tout autre projet sérieux.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5184,00 €.

**Surface commerciale** : 146 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 146 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**