

## Murs commerciaux, 314 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Thonon-les-Bains (74200)

Annonce C1309903 postée le 08/mai/2025

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Thonon-les-Bains (74200) : Murs commerciaux loués à une enseigne situés en pied d'immeuble, à proximité des grands axes, en centre-ville.

Les murs sont en parfait état et disposent de différents équipements. Avec un accès PMR et une grande vitrine, le local profite d'une belle visibilité.

L'environnement dynamique 100 % commercial favorise un important flux de piétons.

Pas de travaux prévus dans la copropriété.

Le locataire est à jour de ses loyers.

Points forts :

- Grande surface en parfait état.
- Emplacement à proximité immédiate de stationnements, sur une voie publique.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3000 € soit 250 € par mois, avec syndic bénévole.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 314 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 314 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **908 240 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Thonon-les-Bains (74200), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Thonon-les-Bains : **34 823 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**