

## Bureaux / Locaux professionnels, 288 m<sup>2</sup>, Marly (57155)

Annonce C1309897 mise à jour le 13 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Moselle (57) : A louer des bureaux lumineux à Marly (57155).

Un étage avec deux ambiances.

Des bureaux qui allient modularité, luminosité et accessibilité, au premier étage d'un bâtiment situé à Marly, à quelques minutes de Metz et de ses axes autoroutiers.

L'espace se divise en deux ailes distinctes : Côté gauche et côté droit.

Côté gauche :

- Local d'environ 144 m<sup>2</sup> de surface fonctionnelle.
- Six bureaux, un local technique, un espace de stockage.
- Local parfait pour répartir les équipes (ou séparer les bavards des concentrés).

Côté droit :

- Local d'environ 146 m<sup>2</sup>.
- Cinq bureaux, une grande salle de réunion de 54 m<sup>2</sup>, un bureau d'accueil.
- Idéal pour ceux qui aiment discuter stratégie en cercle restreint (ou s'étaler en réunion sans gêner les voisins).

Lumière naturelle dans les deux espaces. DeS parkings privatifs dans la cour intérieure - pratiques et sans stress, et un accès express aux autoroutes et à Metz.

Parfait pour :

- Professions libérales.
- Sociétés de services ou de conseil.
- Cabinets médicaux ou paramédicaux.
- Centres de formation, et plus encore.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10368,00 €.

**Surface commerciale** : 288 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 288 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Marly (57155), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Marly : **9 829 ( sos villages )**

## Photos

---

