

Bureaux / Locaux professionnels, 288 m2, Marly (57155)

Annonce **C1309897** mise à jour le **13 janvier 2026**

Description de l'activité

Moselle (57) : A louer des bureaux lumineux à Marly (57155).

Un étage avec deux ambiances.

Des bureaux qui allient modularité, luminosité et accessibilité, au premier étage d'un bâtiment situé à Marly, à quelques minutes de Metz et de ses axes autoroutiers.

L'espace se divise en deux ailes distinctes : Côté gauche et côté droit.

Côté gauche :

- Local d'environ 144 m2 de surface fonctionnelle.
- Six bureaux, un local technique, un espace de stockage.
- Local parfait pour répartir les équipes (ou séparer les bavards des concentrés).

Côté droit :

- Local d'environ 146 m2.
- Cinq bureaux, une grande salle de réunion de 54 m2, un bureau d'accueil.
- Idéal pour ceux qui aiment discuter stratégie en cercle restreint (ou s'étaler en réunion sans gêner les voisins).

Lumière naturelle dans les deux espaces. DeS parkings privatifs dans la cour intérieure - pratiques et sans stress, et un accès express aux autoroutes et à Metz.

Parfait pour :

- Professions libérales.
- Sociétés de services ou de conseil.
- Cabinets médicaux ou paramédicaux.
- Centres de formation, et plus encore.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10368,00 €.

Surface commerciale : 288 m²

Surface totale : 288 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Marly (57155), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Marly : **9 829 (sos villages)**

Photos

