

Restaurant 30 couverts avec terrasse au centre-ville de Saint-Germain-en-Laye

Annonce **C1309896** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Saint-Germain-en-Laye (78100) : A vendre fonds de commerce de restauration situé en plein coeur du centre-ville de Saint-Germain-en-Laye.

Ce local commercial bénéficie d'un emplacement premium avec une bonne visibilité.

Le local offre une surface généreuse de 160 m2, répartie sur deux niveaux de 80 m2 environ chacun.

L'aménagement actuel propose un espace restauration de 30 couverts.

Le bien bénéficie également d'une terrasse de 25 places.

Il est équipé d'une cuisine avec extraction, permettant l'exploitation immédiate d'une activité de restauration.

Grâce à sa configuration modulable et à ses volumes atypiques, le local permet également d'envisager une activité complémentaire : centre de bien-être, salon de thé, location de salles de réunion, espace de coworking ou toute autre activité hybride.

Il peut ainsi accueillir une double activité ou rester dédié à la restauration avec des salles privatives, idéales pour des déjeuners d'entreprise ou événements sur mesure.

Loyer annuel attractif : 36 000 € HT/ HC.

Bail commercial en cours.

Prix de cession du fonds de commerce : 278.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Points fort :

- Emplacement n°1 avec terrasse.
- Extraction.
- Loyer attractif.
- Lieu modulable avec ou sans double activité une adresse stratégique, une grande polyvalence d'usage.
- Situé dans un quartier vivant et passant.

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **278 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Germain-en-Laye (78100), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Germain-en-Laye : **42 515 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.