

## Local commercial de 56 m<sup>2</sup> en centre ville de Dijon

Annonce **C1309872** postée le **08/mai/2025**

---

### Description de l'activité

Dijon (21000) : A louer local commercial situé en cœur de ville.

Ce local bénéficie d'une bonne visibilité grâce à son accès direct au nouveau centre commercial.

Avec une superficie de 18 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée ainsi qu'une partie de salle et réserve, cuisine à l'étage pour un totale de 38 m<sup>2</sup> environ.

Sans droit d'entrée, loyer annuel de 30 000.00 € HT HC conviendrait pour tous type d'activité (possibilité d'extraction).

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

---

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

---

### Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.