

Village vacances, Hôtel restaurant, Crêperie 4* de 85 chambres avec piscine et spa dans une zone touristique, proche de Concarneau (29900)

Annonce C1309855 postée le 26/mai/2025

Description de l'activité

En Finistère Sud, proche de Concarneau (29900) : Au cœur d'un parc naturel régional d'armorique, dans un lieu apprécié pour la richesse de son paysage et autres sites naturels remarquables, à vendre un complexe hôtelier 4* s'étendant sur un parc de 5 hectares, très convoité pour des séjours touristiques.

Disposant d'infrastructures de grande qualité, avec des chambres de grand confort, plusieurs restaurants, un SPA et des piscines.

Sa situation est stratégique car il est le point de départ idéal pour découvrir les merveilles de la Bretagne et ses villes historiques de Concarneau, Douarnenez, Locronan et Quimper. Les plages de sable fin, accessibles en quelques minutes, invitent à la détente et aux activités nautiques.

Exploitation sur 7 mois, du 1er avril au 30 octobre.

Le commerce possède : **une piscine, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **85**

Surface commerciale : 4 000 m²

Surface totale : 4 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

Quelques chiffres :

- Hôtel club – village vacances (adhérent réseau depuis 30 ans). Classement 4 étoiles : Gage de qualité et de confort.
 - 85 chambres hôtelières entièrement rénovées aux tendances actuelles + 8 mobile-homes 4/6 personnes.
 - Une spacieuse salle de restaurant de 350 m² avec une crêperie bretonne authentique.
 - Une piscine couverte chauffée et une piscine extérieure de 25 mètres avec un petit bassin et pool-house.
 - Un SPA, un sauna traditionnel finlandais et une salle de fitness.
 - Un salon cosy, un bar, une bibliothèque et une vaste terrasse avec une vue dégagée.
 - 5 salles de séminaires (de 40 m² à 95 m²) modulables, équipées et climatisées.
 - 2 maisons de 140 m² chacune + un bâtiment de chambre pour le logement du personnel.
 - L'ensemble sur un parc de 5 hectares.
 - Exploitation du 1er avril au 30 octobre, mais possibilité d'ouvrir plus longtemps.
- 6 à 7 CDI à reprendre.
- SAS d'exploitation à reprendre en parts sociales + murs + foncier détenus par une SCI - vente classique notariée.

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2023
2 145 000 € (HT)	2 145 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

€ (HT)
€ (HT)

€ (HT)
€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **6 307 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier : Hôtel 4*, village de vacances.
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Concarneau (29900), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

