

**Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 120 m2 en plein centre ville,, Creutzwald (57150)**

Annonce **C1309811** postée le **07/mai/2025**

**Description de l'activité**

---

Moselle - Creutzwald (57150) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse, cadeaux rentable, moderne et idéalement situé avec un emplacement premium.

En plein cœur de la ville, un bureau de tabac florissant, bénéficiant d'un emplacement N°1, d'une clientèle fidèle, et d'un fort potentiel de développement.

Un commerce clé en main, moderne et rentable avec plus de 90 m<sup>2</sup> de surface commerciale optimisée.

Le magasin est prêt à exploiter dès le premier jour : Idéal pour un couple avec un salarié ou un exploitant avec 2 salariés agencement fonctionnel et cadre de travail agréable.

Belle rentabilité et rémunération assurée.

Une offre de produits large et dynamique.

Le commerce de proximité est une véritable référence locale grâce à sa diversité de produits : Cadeaux originaux, bijoux et accessoires tendance presse, librairie, papeterie et articles spécialisés articles fumeurs, espace vape et produits CBD confiseries et douceur.

Services pratiques : Recharges, paiements de factures, etc.

Emplacement premium et visibilité maximale. Localisation stratégique avec fort passage et stationnement facile.

Clientèle fidèle avec flux régulier de passage à deux pas de toutes commodités.

Un fort potentiel de développement ; le commerce peut encore aller plus loin :

- Développement de nouvelles gammes (digital, services, etc).
- Amplitude horaire élargie ; plus de fréquentation.
- Communication locale et réseaux à renforcer.

Un plus : Logement sur place. Un appartement f4 de 150 m<sup>2</sup> avec terrasse et garage double est disponible pour seulement 650 € /mois.

Idéal pour concilier vie pro et perso en toute simplicité.

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

Vente urgente à un prix très correct.

**Éléments chiffrés :**

CA	474 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

---

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

---

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**