

Restaurant réputé près de Strasbourg (67000)

Annonce **C1309800** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Restaurant historique bas-rhinois proposant une cuisine haut de gamme, situé à proximité de Strasbourg et comptant 35 couverts en salle, avec une terrasse de 35 places à la belle saison.

La capacité peut aisément être augmentée selon la volonté des repreneurs.

Adresse réputée et renommée de l'agglomération strasbourgeoise.

Très beau lieu, aménagements intérieurs ayant fait l'objet d'une rénovation récente.

Affaire cédée sans personnel.

Facilité de parking pour la clientèle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 40 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
645 000 €	632 000 €	
€	€	
165 000 €	153 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **363 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **145 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.