

## Restaurant réputé près de Strasbourg (67000)

Annonce C1309800 postée le 07/mai/2025

### Description de l'activité

---

Restaurant historique bas-rhinois proposant une cuisine haut de gamme, situé à proximité de Strasbourg et comptant 35 couverts en salle, avec une terrasse de 35 places à la belle saison.

La capacité peut aisément être augmentée selon la volonté des repreneurs.

Adresse réputée et renommée de l'agglomération strasbourgeoise.

Très beau lieu, aménagements intérieurs ayant fait l'objet d'une rénovation récente.

Affaire cédée sans personnel.

Facilité de parking pour la clientèle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Loyer annuel : 40 200 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	645 000 €
EBC en 2024	165 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**