

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 130 couverts avec terrasse dans la Marne (51)

Annonce **C1309799** postée le **07/mai/2025**

### Description de l'activité

51 - Grand Est - Emplacement N°1 - Brasserie, restaurant, Licence IV sur place centre-ville.

130 places / 100 places en terrasse.

120 m<sup>2</sup> pour un logement de fonction de 6 pièces.

Cuisine de plain pied d'environ 45 m<sup>2</sup> - extraction en 400.

Matériel professionnel et de qualité.

CA 2024 HT : 1.400.000 Euros.

Bail neuf, loyer 11.000 Euros.

Staff en place (salariés et apprentis à reprendre).

A saisir cause départ en retraite.

Résultat d'exploitation retraite plus de 350.000 Euros.

Prix : 880.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 132 232 €

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2024	1 400 000 €
Nb pers. en 2024	16

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **803 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**