

## Restauration rapide, Sandwicherie / Snack en Ille et Vilaine (35)

Annonce C1309798 postée le 07/mai/2025

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1, avec une belle surface commerciale dans une zone de festivités et de restauration, idéal pour franchises.

Atouts supplémentaires :

- Clientèle diversifiée, locale et entreprises.
- Terrasse extérieure possible.
- Équipe solide et structurée.
- Espace de productions multiples.
- CA > 1 164 000 Euros.
- EBE > 87 000 Euros.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 82 000 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024	1 164 000 €
EBE en 2024	87 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **528 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**