

Murs commerciaux, 150 m2 sur un axe passant,, Le Bouscat (33110)

Annonce **C1309784** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Gironde - Le Bouscat (33110) : A vendre des murs commerciaux libres en rez de chaussée d'une superficie d'environ 160 m2, à proximité du parc bordelais. Belle visibilité avec un beau linéaire vitrine sur un axe hyper passant.

Local en très bon état général.

Petite copropriété d'un immeuble en r+1.

Idéal pour bureaux, showroom, médical, paramédical, optique, centre de remise en forme, coiffure, esthétique, bien-être, etc.

Prix HAI : 388500 €.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **396 640 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **370 000 €**
Montant honoraires : **7.2 %**

Localisation

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Bouscat : **23 731 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.