

Prêt-à-porter haut de gamme et tenues événementielles sur un axe fréquenté,, Lyon (69001)

Annonce **C1309772** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique haut de gamme de prêt-à-porter ou tenues événementielles dans un univers dédié à l'élégance et à la féminité.

Nichée en angle de rue, à quelques pas d'une mairie, elle bénéficie d'une belle visibilité dans un secteur vivant et en constante évolution.

Local de 120 m2 sur deux niveaux :

- Rez de chaussée de 70 m2 : Espace de vente lumineux, vitrines d'angle séduisantes.
- Étage de 50 m2 : Salon privé ou showroom, récemment rénové dans un esprit chic et feutré avec cave pour stockage.

Entièrement rénovée, la boutique propose un cadre soigné, chaleureux, avec climatisation réversible, alarme, mobilier élégant.

Belle progression du chiffre d'affaires cette dernière année, témoignant d'un positionnement porteur et qualitatif.

Loyer attractif, pour un emplacement reconnu dans un quartier mixte mêlant vie de quartier, restaurants, bars, galeries et commerces indépendants.

Un beau potentiel de développement reste à saisir pour un repreneur ambitieux ; clé en main pour un(e) professionnel(le) de la mode, de l'événementiel ou du luxe.

Dossier complet confidentiel sur demande.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

