

Esthétique / salon de beauté, 32 m2 dans un centre commercial,, Valbonne (06560)

Annonce **C1309762** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Valbonne (06560) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté idéalement situé au cœur d'un centre commercial dynamique et réputé, regroupant 25 professionnels de santé et commerces de proximité (médecins, kinés, vétérinaire, pharmacies, supermarchés, etc). Écoles, collège. Lycée et établissements d'enseignement professionnel à proximité. Stationnement aisé et gratuit.

Caractéristiques de l'établissement :

- Surface de 32 m2.
- 3 cabines dédiées aux soins : Épilation, massages, soins du corps et du visage. - Équipements haut de gamme : Lumière pulsée, radiofréquence, matériel en excellent état.
- Confort optimal : Climatisation réversible, système de vidéosurveillance, alarme.

Les atouts :

- Une terrasse ensoleillée, idéale comme salle d'attente extérieure.
- Exploitation : Institut tenu depuis 12 ans par son propriétaire actuel.
- Bail commercial 9 ans (échéance en 2027).
- Loyer attractif : 1 000 € /mois et charges faibles.

Activité possible en solo ou en duo grâce à l'agencement intelligent.

Une opportunité au sein d'un environnement porteur, aisée et fréquenté, parfaite pour une esthéticienne souhaitant développer sa clientèle dans un cadre professionnel et chaleureux, avec un fichier client important.

Prix de vente : 99 180 € (les honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **71 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Valbonne : **12 565 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.