

Ensemble immobilier de 182 m2, Valdallière (14350)

Annonce C1309744 postée le 07/mai/2025

Description de l'activité

Calvados - Valdallière (14350) : Des murs à destination commerciale ou mixte en ZRR sont idéalement placés en centre de bourg et à proximité immédiate des commerces et lieux de vie principaux.

Possibilité d'exploiter le commerce du rez de chaussée (plus ou moins 70 m² en fonction de l'aménagement) et vivre avec la famille aux étages d'une belle maison de 112 m², ou l'utiliser pour des espaces complémentaires à l'activité du rez de chaussée. En plus de nombreuses places disponibles autour du commerce, une parcelle de 381 m² avec cour intérieure et 4 grands garages d'une superficie totale de 139 m² pourra servir pour l'activité ou la clientèle. Une réserve de 16 m² complète les garages. Le commerce est accessible côté rue et côté cour. Possibilité également de décider de garder tout ou partie de l'extérieur pour l'utilisation privée.

Possibilité de séparer le commerce et l'habitation.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 179 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **249 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Valdallière (14350), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Valdallière : **6 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.