

Bar, Camping licence IV en Ardèche (07)

Annonce **C1309723** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre un camping 4 bénéficiant d'un emplacement stratégique et prestations de qualité.

Camping idéalement situé sur un terrain de 5 hectares, au carrefour de plusieurs villes touristiques majeures.

Le site compte plus de 100 emplacements, dont une cinquantaine de mobil-homes, offrant une belle capacité d'accueil et un fort potentiel locatif.

L'établissement est doté de plusieurs piscines, d'un bar avec Licence IV, d'un point de restauration à emporter, ainsi que de logements de fonction spacieux.

Le cadre naturel, la qualité des infrastructures et la localisation font de ce camping une valeur sûre pour les professionnels du secteur ou les investisseurs à la recherche d'un projet rentable et pérenne.

La localisation n'est pas indiquée pour des raisons de confidentialité.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce de 3 200 000 € (les honoraires d'agence inclus).

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine**

Confort : **4 étoiles**

Nombre d'emplacements : **100**

Surface commerciale : 50 000 m²

Surface totale : 50 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	556 000 €
EBE	18 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 200 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.