Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café, Tabac, Loto dans un village de Vendée (85)

Annonce **C1309698** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ situé dans un village de Vendée (85).

Un commerce réalisant plus de 165 000 € de chiffre d'affaires et disposant d'une belle surface comprenant une salle de bar, et un espace tabac avec 2 entrées séparées ; le tout est complété par une belle terrasse à l'abri des regards.

Cet établissement est idéal pour un couple de repreneur souhaitant conserver un confort de vie avec ses 4 semaines de congés.

Nombreuses possibilités d'évolution notamment du snack (matériel de restauration récents en place).

Un logement de 140 m2 composé de 3 chambres, 1 bureau et un garage vient compléter l'ensemble.

Vente concomitante des murs (188 000 € FAI) permettant une double capitalisation.

Éléments chiffrés :

CA	166 000 €
EBE	68 000 €
Res. net	33 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **110 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.