

## Local commercial de 55 m<sup>2</sup> pour commerce de proximité ou siège d'entreprise, Lagny-sur-Marne (77400)

Annonce **C1309676** mise à jour le **03 octobre 2025**

### Description de l'activité

Seine et Marne - Lagny-sur-Marne (77400) : A louer un local de 55 m<sup>2</sup> sans pas de porte, ni reprise.

Local livré brut de béton avec fluide en attente.

Emplacement type 1bis pour commerce de proximité ou siège d'entreprise.

Tous commerces (attention, pas de gaine d'extraction).

- Les honoraires d'agence : 5000 € HT.
- Les honoraires de 6 000 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges : 150 € HT /mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 4 200 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Lagny-sur-Marne (77400), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Lagny-sur-Marne : **20 498 ( ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.