

Local commercial de 88 m2 pour commerce de proximité ou siège d'entreprise dans une zone dynamique,, Lagny-sur-Marne (77400)

Annonce **C1309675** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Seine et Marne - Lagny-sur-Marne (77400) : A louer un local de 88 m2 sans pas de porte, ni reprise.

Local livré brut de béton avec fluide en attente.

Emplacement type 1 Bis pour commerce de proximité ou siège d'entreprise.

Tous commerces (attention, pas de gaine d'extraction).

- Les honoraires d'agence : 6000 € HT.
- Les honoraires de 7 200 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 150 € HT /mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 5 400 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 500 €**

Localisation

Localisation : **Lagny-sur-Marne (77400), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Lagny-sur-Marne : **20 498 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.