

## Bureaux / Locaux professionnels, 203 m2 dans une zone d'activité, proche d'Aire-sur-la-Lys (62120)

Annonce **C1309669** mise à jour le **13 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais, proche d'Aire-sur-la-Lys (62120) : A louer des bureaux spacieux et modernes dans une zone d'activités dynamique.

Les bureaux, d'une superficie totale d'environ 200 m2, sont équipés d'un chauffage par pompe à chaleur réversible et de double vitrage, garantissant confort et économies d'énergie.

Situés sur une parcelle d'environ 1300 m2, possibilité de bénéficier d'un jardin arrière de 250 m2 et d'un jardinet à l'avant, parfaits pour des pauses détente. L'accès est facilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR) de 5ème catégorie, et un parking est prévu pour plus de 12 voitures.

Les locaux comprennent 1 WC et 1 WC PMR (ou homme et femme), offrant ainsi une fonctionnalité optimale.

La taxe foncière est de 1677 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10368,00 €.

**Surface commerciale** : 203 m²

**Surface totale** : 203 m²

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Aire-sur-la-Lys (62120), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.