

Bureaux / Locaux professionnels, 227 m², Mérignac (33700)

Annonce C1309667 postée le 06/mai/2025

Description de l'activité

Mérignac (33700) : A louer local à usages de bureaux, construction bois, d'une superficie de 227 m² en r+1

Ces bureaux sont sur une parcelle de terrain de 800 m² avec emplacement de parkings.

Ce bien est sécurisé avec un portail et ne fait pas partie d'une copropriété.

En bon état, ce bien est disponible à la location le 03 aout 2025.

Loyer de 2 700 € HT par mois + 150 € HT mensuel de provision pour charges.

Bail 3/6/9 sera établi à la signature dépôt de garantie 2 mois de loyer HT.

Honoraires : 9.720 € HT.

20 % du loyer annuel HT à la charge du preneur.

10 % du loyer annuel HT à la charge du bailleur.

Surface commerciale : 227 m²

Surface totale : 227 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos



