

## Local d'activité / Entrepôt, 800 m2, Nevers (58000)

Annonce C1309666 postée le 06/mai/2025

### Description de l'activité

---

Nevers (58000) : A vendre local d'activité de 800 m<sup>2</sup>, en bon état, situé sur une parcelle de 3 800 m<sup>2</sup>.

Idéal pour une activité nécessitant un environnement soigné, il comprend :

- Un atelier.
- Des espaces de stockage.
- 4 bureaux, salle de réunion, salle de repos/ cuisine.
- Sanitaires et équipements :
- Local entièrement chauffé.
- Quai de livraison (largeur 4 m x hauteur 2,50 m).
- Portail coulissant (largeur 6 m).
- Parking privé 20 places + parking public à proximité (20 places).

Prix de cession : 530 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **530 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Nevers : **39 120 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**