

Bâtiments industriels, Gaillac (81600)

Annonce C1309658 postée le 05/mai/2025

Description de l'activité

A vendre des bâtiments industriels idéalement situés dans un parc d'activité dynamique en plein essor, à Gaillac (81600), dans le Tarn.

Emplacement stratégique :

- A 5 min de l'autoroute a68 (Toulouse-Albi),
- A 50 min de l'aéroport de Blagnac et de Montauban,
- A 20 min d'Albi,
- Relais idéal entre Toulouse et Rodez.

Caractéristiques des bâtiments :

- Bâtiment récent (dernière extension en 2021), divisible, d'une surface totale de 760 m² sur deux niveaux dont 105 m² de bureaux en open-space et salle de réunion ; le tout implanté sur une parcelle de 760 m² environ.
- Hauteur sous plafond des entrepôts : de 2,90 m à 6,60 m.
- Parking goudronné avec 5 places matérialisées et borne de recharge électrique à la disposition des clients et des salariés avec 3 autres places à disposition.

Équipements et aménagements :

- Deux compteurs EDF et triphasé.
- Un compteur d'eau - une baie de brassage avec répéteurs wifi, fibre optique.
- Deux portes sectionnelles - système de chauffage : Pompe à chaleur air/air avec splits réversibles et radiateurs électriques.
- Bureaux climatisés.
- Grande salle de pause avec cuisine entièrement aménagée et équipée.

Conditions :

- Taxe foncière 2024 : 2 436 € (à la charge du locataire).
- Bail commercial 9 ans en date du 13/07/2023.

Nouveau DPE : b (92 kwh/m²/an) et a pour GES (2 kg co2/m²/an).

Surface commerciale : 822 m²

Surface totale : 822 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Prix : **680 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Gaillac (81600), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Gaillac : **13 462 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.