

## Alimentation générale en plein centre d'une commune fréquentée,, Bordeaux (33300)

Annonce **C1309657** mise à jour le **10 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33300) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation générale.

Magasin de 150 m², parfaitement agencé, proposant un nombre important de produits.

Les atouts :

- Affaire historique et réputée, avec une clientèle fidèle et régulière.
- Équipe en place, expérimentée et autonome, permettant une continuité immédiate de l'activité.
- Magasin tout équipé.
- Un quartier en constante évolution, avec un tissu commercial actif et attractif.
- Chiffre d'affaires de 1 274 000 € HT (18 mois).
- Bail 3/6/9 en cours jusqu'en 31 ars 2031.
- Faible loyer.

Prix de vente : 621 300 € FAI dont € 51 300 TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 150 m²

**Surface totale** : 150 m²

**Points fort :**

- Emplacement N°1.
- Loyer attractif.

**Loyer mensuel** : 1 300 €

**Éléments chiffrés :**

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2024 | 800 000 € |
|------------|-----------|

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **621 300 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.