Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse, la montagne des Belleville (73440)

Annonce **C1309641** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Savoie - Les Belleville (73440) : A vendre un restaurant de piste situé au cœur des 3 vallées, en emplacement N°1 sur les pistes d'un des plus grands domaines skiables du monde.

Le restaurant de montagne est une opportunité pour les professionnels de la restauration souhaitant allier qualité de vie, rentabilité et environnement d'exception.

Caractéristiques générales :
- Exploitation saisonnière : Ouvert 7 mois/an (hiver et été).
- Cuisine traditionnelle française raffinée, mêlant savoir-faire savoyard et créativité gastronomique
- Clientèle fidèle, touristique et locale.

Locaux et exploitation :
- Petite salle chaleureuse et grande terrasse extérieure avec vue.
- Cuisine professionnelle bien équipée, réserves incluses.
- Ouvert tous les jours de 10h à 22h.
- Équipe hivernale : 4 personnes (dont 2 employés).

Données financières :
- Bail commercial.
- Loyer attractif.
- Charges locatives : 3 324 € / an.

Les atouts de l'affaire :
- Emplacement stratégique directement sur les pistes.
- Affaire clé en main, prête à exploiter.
- Potentiel de développement en diversifiant l'offre ou en étendant les services.
- 2 logements inclus dans le bail.

- Profil idéal : Un couple de restaurateurs ou un professionnel confirmé souhaitant s'installer durablement dans une station emblématique des Alpes.

Prix de vente : 359 700 € FAI (les frais d'agence à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 22 166 €

Éléments chiffrés :

CA	338 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Prix de cession :	**359 700 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Belleville (73440), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.