

## Hôtel-restaurant de charme dans une zone touristique dans le canton du Neuchâtel

Annonce **C1309619** postée le **05/mai/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un hôtel-restaurant en zone touristique - les montagnes neuchâteloises.

Une opportunité de reprendre un établissement entièrement rénové, idéalement situé en pleine nature, dans l'un des plus beaux sites touristiques du canton de Neuchâtel.

Cet hôtel-restaurant de charme, au cachet authentique, allie confort moderne et atmosphère chaleureuse. Il représente une excellente opportunité pour un investisseur ou un professionnel du secteur souhaitant exploiter un outil de travail parfaitement opérationnel et à fort potentiel de développement.

Caractéristiques de l'établissement :

- Surface commerciale : Environ 500 m<sup>2</sup>.
- Restaurant : 90 places assises dont 35 en terrasse panoramique.
- Hôtel : Une dizaine de chambres rénovées, avec vue sur les montagnes.
- État général : Totalement refait à neuf, décoration soignée, aucun frais à prévoir.

Cadre :

- Environnement naturel, accès direct depuis une route très fréquentée par touristes, cyclistes, motards et frontaliers.
- Spécialités culinaires reconnues, appréciées d'une clientèle fidèle.

Chiffres et potentiel :

- Chiffre d'affaires annuel actuel : Entre CHF 700'000 et 800'000.
- Fort potentiel d'augmentation par actions marketing ciblées (réseaux sociaux, partenariats touristiques, clubs de loisirs, etc).
- Aucun concurrent direct à proximité immédiate.

Modalités de reprise :

Deux options sont possibles :

1. Reprise du fonds de commerce uniquement :

- Loyer mensuel (hors charges) : CHF 4'300.
- Charges en sus, selon utilisation réelle.

2. Acquisition complète :

- Fonds de commerce + murs (transaction sur demande pour acquéreurs qualifiés).

Confidentialité absolue requise :

- Les informations détaillées, y compris l'emplacement précis et les documents comptables, ne seront transmises qu'à des candidats sérieux, disposant de réelles capacités financières et après signatures de documents de confidentialité ainsi que présentation de garanties.

L'établissement est prêt à continuer sous une nouvelle direction dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 4 700 €**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **353 100 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Suisse**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**