

## Bureaux / Locaux professionnels, 135 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1309617** postée le **05/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Bureau au 2ème étage, d'environ 114m2 de partie privative + 20m2 de partie commune. 1 place de parking. Sanitaire privatif. Bail 3/6/9 avec paiement par trimestre et d'avance. Dépôt de garantie 3mois HT. , soit 2 483 € HT/HC. Taxe foncière à la charge du preneur : estimation 1 350 €. Frais d'agence : 4 470 €, moins notre remise 2025 de 1 000 € HT. Nos honoraires sont disponibles sur [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)Rédaction du bail 1 200 € HT (50 % bailleur - 50% preneur)

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 808 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**