

Bureaux / Locaux professionnels, 135 m², Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce C1309617 postée le 05/mai/2025

Description de l'activité

Bureau au 2ème étage, d'environ 114m² de partie privative + 20m² de partie commune. 1 place de parking. Sanitaire privatif. Bail 3/6/9 avec paiement par trimestre et d'avance. Dépôt de garantie 3mois HT., soit 2 483 € HT/HC. Taxe foncière à la charge du preneur : estimation 1 350 €. Frais d'agence : 4 470 €, moins notre remise 2025 de 1 000 € HT. Nos honoraires sont disponibles sur www.64commerce.comRédaction du bail 1 200 € HT (50 % bailleur - 50% preneur)

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer annuel : 29 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 483 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.