Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau professionnel de 114 m², Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1309617** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Bureau au 2e étage, d'environ 114 m² de partie privative + 20 m² de partie commune. 1 place de parking. Sanitaire privatif.

Bail 3/6/9 avec paiement par trimestre et d'avance. Dépôt de garantie : 3 mois HT.

Loyer annuel : 29 800 € HT/HC, soit 2 483 € HT/HC. Taxe foncière à la charge du preneur : estimation 1 350 €.

Frais d'agence : 4 470 €, moins une remise de 1 000 € HT.

Rédaction du bail : 1 200 € HT (50 % bailleur - 50 % preneur).

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 134 m²

Loyer annuel : 29 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 808 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.