Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau, louer avec 2 places de parking, Biarritz (64200)

Annonce **C1309613** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Bureau au 1er étage, d'une surface privative d'environ 60 m² + partie commune environ 13 m². 2 places de parking.

Bail 3/6/9, paiement par trimestre et d'avance. Dépôt de garantie de 3 mois HT. Taxe foncière à la charge du preneur, estimation de 820 €.

Loyer annuel : 17 700 € HT/HC, soit 1 475 € HT/HC.

Frais d'agence : 3 000 € HT, moins remise 2025 de 1 000 € HT.

Rédaction de bail : 1 200 € HT (50 % bailleur - 50 % preneur)

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer annuel : 17 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 162 €**

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.