

## Bureaux / Locaux professionnels, 73 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1309613** postée le **05/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Bureau au premier étage #65279-, d'une surface privative d'environ 60m2 + partie commune environ 13m2. 2 places de parking. Bail 3/6/9 paiement par trimestre et d'avance. Dépôt de garantie 3mois HT. Taxe foncière à la charge du preneur, estimation de 820 €. , soit 1 475 € HT/HC. Frais d'agence 3 000 € HT, moins notre remise 2025 de 1 000 € HT. Nos honoraires sont disponibles sur [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)Rédaction de bail 1 200 € HT (50% bailleur - 50% preneur)

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 162 €**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**