

## Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse en plein centre ville, dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1309598 postée le 05/mai/2025

### Description de l'activité

---

A 45 minutes de Rennes et 1h de Vannes, à vendre un fonds de commerce de bar-restaurant idéalement niché au cœur d'une charmante commune des Côtes d'Armor (22), proche du Morbihan et de l'Ille-et-Vilaine.

Un restaurant traditionnel a été entièrement rénové. Il dispose d'une quarantaine de places en intérieur, et d'une trentaine en terrasse.

L'établissement dispose aussi d'une partie bar à redynamiser. En plus, il y a un grand logement pouvant accueillir une famille. Hors saison, il y a neuf services, et en été, huit services, avec trois journées consécutive de fermeture, ce qui offre un excellent confort de vie.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 295 000 € HT et est en constante augmentation. Belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer mensuel** : 602 €

### Éléments chiffrés :

EBE	65 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.