

## Café, Brasserie, Salon de thé licence IV 14 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1309577** postée le **05/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Café, brasserie, salon de thé au cœur d'une belle commune de Bordeaux agglomération. Vendu avec Licence IV.

établissement chaleureux en très bon état général. Capacité d'accueil d'environ 14 places à l'intérieur et 18 en terrasse. Cuisine avec extraction dotée d'un équipement professionnel complet.

CA annuel : 130 000 Euros HT.

Des professionnels de la restauration ou de la limonade cerneront immédiatement le potentiel de cet établissement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 81 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 400 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**