

## Tabac, Presse, Loto, 35 m2 en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1309574** postée le **05/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire en coin de rue dont l'emplacement dans les beaux quartiers historiques d'une ville du Grand Ouest (sur les quais) lui confère une base clients diversifiée à fort pouvoir d'achat.

Sa base de clientèle comprend les habitués du quartier, les étudiants des campus environnants, et les touristes en saison haute.

Outil prêt à l'emploi.

L'affaire bénéficie également d'une marge de développement en termes d'extension de gamme de produits notamment dans le secteur de la cigarette électronique et les boissons chaudes.

- CA HT : 153 keuros.

- EBER : 79 keuros.

- Commissions tabac net 54keuros / jeux 9 keuros / presse 7 keuros.

Atouts : Emplacement et pouvoir d'achat de la clientèle.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 755 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
153 000 €	140 000 €	
€	€	
78 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.