

Tabac, Presse, Loto, 46 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1309571** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ situé dans une belle commune de l'agglomération de Bordeaux. Emplacement idéal au cœur du centre-ville, et sur un axe passant.

Magasin rénové, parfaitement équipé et sécurisé.

Clientèle fidèle et agréable.

- Commissions nettes : 117 000 Euros.
- CA marchandises : 119 000 Euros.
- EBE R : 119 000 Euros.

Secteur en développement démographique constant.

Commerce à exploiter par 2 personnes.

Pas de personnel à reprendre.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer annuel : 16 120 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
235 000 €	240 000 €	
€	€	
119 000 €	120 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **374 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **112 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.