Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, thème japonais, Arcachon (33120)

Annonce **C1309570** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Restaurant à thème japonais et asiatique situé dans une ville touristique réputée du bassin d'Arcachon. Emplacement optimal en centre-ville.

Capacité d'accueil de 50 places en salle.

Belle clientèle d'habitués et touristique à fort pouvoir d'achat.

CA 2023 : 310.000 Euros avec gros pic d'activité en saison.

CA stable depuis de nombreuses années.

Licence restauration.

Matériel et équipements professionnels complets et en excellent état. Cuisine avec extraction. Aucun investissement à prévoir.

Conviendra à un professionnel de la restauration expérimenté, en recherche d'une affaire à développer.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
310 000 €	344 000 €	
€	€	
26 000 €	48 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.