

## Manucure, Esthétique / salon de beauté, 67 m<sup>2</sup> dans les Hauts de Seine (92)

Annonce C1309568 postée le 05/mai/2025

### Description de l'activité

---

Belle ville du 92, top quartier, institut de beauté, soins esthétiques, soins du visage et du corps.

Local très chic, bénéficiant d'une clientèle de quartier et d'un site.

Superficie d'environ 67 m<sup>2</sup> composée de 4 cabines de soins avec réserve, espace cuisine et toilettes.

Une salarié à la reprise.

Ferme dimanche lundi.

Tenu depuis 10 ans, vente cause changement d'activité.

Faible loyer : 2580 Euros HT. Bail renouvelable 2033.

CA 2024 : 157 000 Euros HT.

Prix à débattre : 132 000 Euros.

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	157 000 €
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Hauts de Seine, Ile-de-France

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.