

## Snack / restauration rapide, vente, emporter près de Montpellier (34000)

Annonce C1309566 postée le 05/mai/2025

### Description de l'activité

---

Snack asian food et burger avec vente à emporter, situé dans l'arrière-pays héraultais, à proximité de Montpellier.

Ce commerce bénéficie d'une excellente visibilité et est équipé d'un matériel complet et de qualité.

Totalement rénové en 2023.

Affaire en constante évolution depuis sa création.

Répartition du chiffre d'affaires :

- Vente à emporter : 60 %.
- Livraison : 30 %.
- Sur place : 10 %.

Pas de concurrence sur le secteur.

Vente des murs en option.

Affaire idéale pour un couple à la recherche d'un emplacement stratégique et porteur.

**Loyer annuel : 12 000 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	207 000 €
EBE en 2024	37 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>112 000 € FAI</b> (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>132 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>45 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**