Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Snack / restauration rapide, vente, emporter près de Montpellier (34000)

Annonce **C1309566** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Snack asian food et burger avec vente à emporter, situé dans l'arrière-pays héraultais, à proximité de Montpellier.

Ce commerce bénéficie d'une excellente visibilité et est équipé d'un matériel complet et de qualité.

Totalement rénové en 2023.

Affaire en constante évolution depuis sa création.

Répartition du chiffre d'affaires :
- Vente à emporter : 60 %.
- Livraison : 30 %.
- Sur place : 10 %.

Pas de concurrence sur le secteur.

Vente des murs en option.

Affaire idéale pour un couple à la recherche d'un emplacement stratégique et porteur.

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
207 000 €	204 000 €	
€	€	
37 000 €	74 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**102 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.