

## Bar, Tabac, Loto 20 places avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce **C1309565** postée le **05/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Vente de bar, tabac, FDJ - ville dynamique à 30 minutes de Rouen et des côtes normandes.

Agencement récent, aucun travaux à prévoir - visibilité de 1er ordre avec parking. 20 places à l'intérieur et 50 en terrasse.

Bail récent avec logement de fonction 100 m2 et 3 chambres.

pour l'ensemble.

Fermeture le dimanche + 5 semaines annuelles.

Sécurisation maximale ; vidéo, alarme, porte blindée, rideau métallique, bandit.

Exploitation en couple + 1 CDI.

CA bar de 146 keuros - commissions totales de 105 keuros dont 71 keuros net de tabac -

Apport personnel idéal : 200 keuros.

Vente du fonds de commerce : 495.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 500 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 250 000 € | 251 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 108 000 € | 111 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **430 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **150 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**