Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto 20 places avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce **C1309565** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, FDJ - ville dynamique à 30 minutes de Rouen et des côtes normandes.

Agencement récent, aucun travaux à prévoir - visibilité de 1er ordre avec parking. 20 places à l'intérieur et 50 en terrasse.

Bail récent avec logement de fonction 100 m2 et 3 chambres.

pour l'ensemble.

Fermeture le dimanche + 5 semaines annuelles.

Sécurisation maximale ; vidéo, alarme, porte blindée, rideau métallique, bandit.

Exploitation en couple + 1 CDI.

CA bar de 146 keuros - commissions totales de 105 keuros dont 71 keuros net de tabac -

Apport personnel idéal : 200 keuros.

Vente du fonds de commerce : 495.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 14 500 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
250 000 €	251 000 €	
€	€	
108 000 €	111 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**430 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.