

## Local commercial idéal pour Restaurant dans une zone en pleine restructuration,, Magnanville (78200)

Annonce C1309559 postée le 05/mai/2025

### Description de l'activité

---

Yvelines - Magnanville (78200) : Location pure d'un local commercial livré brut de béton situé dans une zone en pleine restructuration, avec la création de 110 logements, une résidence intergénérationnelle de 72 logements, 1 hôtel de 93 chambres, une grande surface alimentaire et des commerces de proximité. Cette opération se situe à l'entrée de la ville sur la d928, à deux pas de la a13.

Local d'une surface totale de 150 m<sup>2</sup>.

Activité souhaitée : Restauration - 4t-2025.

**Surface commerciale :** 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 216 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : 4 500 €

### Localisation

---

Localisation : **Magnanville (78200), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Magnanville : **5 792 ( sos villages )**

### Photos

---

