

## Local commercial de 855 m<sup>2</sup> sur une artère passante,, Bordeaux (33300)

Annonce C1309556 postée le 05/mai/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33300) : A louer un local commercial situé sur une artère passante d'un quartier au Nord de Bordeaux. Belle visibilité en angle en rez de chaussée.

Un bail neuf 3/6/9 sera rédigé.

Livraison brute fluide en attente - présence d'un conduit d'extraction.

2 cellules commerce divisibles ou non :

- Cellule de 303,26 m<sup>2</sup>.
- Cellule de 552,57 m<sup>2</sup>.

- Loyer de 180 € HT HC /m<sup>2</sup> /an.

- Possibilité d'acheter les murs.

Le site est très bien desservi par plusieurs lignes de bus et le tram b. Environnement résidentiel, professionnel, commerces et établissement scolaire (collège, etc).

**Surface commerciale** : 855 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 855 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.