

## Entrepôt et bureaux de 1160 m<sup>2</sup> dans une zone industrielle,, Bressols (82710)

Annonce C1309547 postée le 05/mai/2025

### Description de l'activité

---

Tarn et Garonne - Bressols (82710) : Dans une zone industrielle, en bordure de rocade, proche des axes autoroutiers et d'une future gare, un ensemble de bâtiments, érigés sur une parcelle de 3520 m<sup>2</sup>, offre plus de 800 m<sup>2</sup> d'entrepôt, et plus de 250 m<sup>2</sup> de bureaux (réhabilités et surélevés en 2021), laissant un espace extérieur généreux pour du stationnement ou du stockage.

Idéalement situé en zone UX du PLU, il peut accueillir aussi bien une activité de commerce, qu'une entreprise tertiaire ou secondaire.

Notamment grâce à son accessibilité au PL.

La configuration permet également d'en exploiter une partie et de mettre le reste en location pour une meilleure rentabilité.

En effet, l'entrepôt pourrait facilement être divisé et la partie bureaux dispose déjà de 2 espaces distincts avec leurs accès indépendants (un est à l'étage).

A noter également : Micro-station récente, alimentation électrique triphasée, baie de brassage, climatisation réversible dans les bureaux, 2 sanitaires, alarme, l'enduit sera fait sur la partie bureau avant la vente, etc.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 160 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **580 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bressols (82710), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Bressols : **3 641 ( sos villages )**

### Photos

---



